Spółdzielnia Mieszkaniowa
„OGNIWO"
91-039 Łódź, ul. Klonowa 8
tel. 42-253-20-10, fax 42-253-20-26
Ident. 000487090
NIP 724-000-39-93 (1)

Łódź dnia 17.02.2026r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „OGNIWO" w Łodzi ul. Klonowa 8 zaprasza do złożenia pisemnej oferty dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej z kosztorysem inwestorskim na wykonanie robót instalacyjnych polegających na wyprowadzeniu przyłącza gazowego wraz z zaworem typu „gazex" w zasobie mieszkaniowym Spółdzielni, a dotyczącej budynku wielorodzinnego przy ulicy **Małachowskiego 2/2a** w Łodzi.

Realizacja robót przewidziana jest na 2026r. prosimy o podanie możliwego terminu realizacji zlecenia, płatność za wykonane roboty nastąpi w jednym etapie.

zakres rzeczowy:

a/ opracowanie projektu technicznego na wymienione roboty instalacyjne

b/ opracowanie kosztorysu inwestorskiego (ślepego)

1. Oferta musi być podpisana przez osobę reprezentującą oferenta zgodnie z dokumentem określającym jego status prawny i powinna zawierać:
   a) nazwę firmy lub nazwisko właściciela (właścicieli) firmy oferenta,
   b) zakres prowadzonej działalności,
   c) podstawowe składniki cenotwórcze,
   d) aktualny odpis z KRS lub CEIDG firmy,
2. Oferent może przedstawić referencje i dodatkowe dokumenty potwierdzające jego wiarygodność.

Dodatkowych informacji udziela **Adam Wejman (nr tel. 604 428 692)** Dział Techniczny Spółdzielni Mieszkaniowej „OGNIWO" ul. Klonowa 8 w Łodzi oraz Kierownik Osiedla Rozproszone Sebastian Stańczak tel. 42 674-06-53.

<u>Termin złożenia : 6.03.2025r.</u>

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni, przy ul. Klonowej 8 w Łodzi, w zamkniętych kopertach z nazwą postępowania przetargowego.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. [illegible]
Adam Wejman

Data wydania:09.12.2025 r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi
Gazownia w Łodzi

wpłynęło dnia: 19-12-2025
L.dz. D2/1513/2025
Podpis

WARUNKI TECHNICZNE

Przebudowa przyłącza gazu niskiego ciśnienia (PE)

PSGLO / GAZOWNIA W ŁODZI /18/2025 / P / IZ

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Miejscowość/Gmina / dzielnica: **ŁÓDŹ**

Ulica / nr działki / inne określenia miejsca: **MAŁACHOWSKIEGO 2/2A**

Jednostka eksploatująca: **GAZOWNIA W ŁODZI**

Rodzaj paliwa gazowego wg grupy (PN-C 04750, PN-C-04753):

■ **E** ☐ LW ☐ LS ☐ inny:

Informacja dodatkowa:

II. STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU (dot. Przebudowy)

Ciśnienie (MOP) [MPa]: **1,6 – 2,5 kPa**

a. Przyłącze*: niskiego ciśnienia

- Przyłącza: **ul. ŁÓDŹ, MAŁACHOWSKIEGO 2/2A, L=ok. 6m., 1 szt.**
  Średnica i materiał, Długość, Ilość

b. Punkt gazowy do 10 m³/h*

- Punkt gazowy: **ul. . ŁÓDŹ, MAŁACHOWSKIEGO 2/2A,**

WEWNĄTRZ BUDYNKU
Lokalizacja, Gazomierz, Reduktor, Ilość, Inne

III. STAN DOCELOWY OBIEKTU (dot. Przebudowy)

Ciśnienie (MOP): **1,6 – 2,5 kPa**

a. Przyłącze*: niskiego ciśnienia

- Przyłącza . **ŁÓDŹ, MAŁACHOWSKIEGO 2/2A, DZ. NR 161/6 , PE DN63 L=ok. 6 m., 1 szt.**
-

Średnica i materiał, Długość, Ilość

b. Punkty gazowe do 10 m^3/h*

- Punkt gazowy ul. **ŁÓDŹ, MAŁACHOWSKIEGO 2/2A**

NA ŚCIANIE BUDYNKU

Lokalizacja, Gazomierz, Reduktor, Ilość, Inne

c. Zalecenia dot. miejsc włączeń i prac przełączeniowych: nie dotyczy

d. **Zalecenia dot. Armatury:** nie dotyczy.

e. Informacja dodatkowa:

1. W związku z planowanym wyniesieniem kurka głównego z wewnątrz budynku, należy zaprojektować przebudowę istniejącego przyłącza niskiego ciśnienia w ulicy Małachowskiego 2/2A w Łodzi.
2. Należy zlokalizować punkt gazowy pomiarowy w szafce gazowej na ścianie budynku
3. Zaprojektować i wybudować połączenie z istniejącą instalacją gazową.
4. Odcięcie dotychczas użytkowanego przyłącza należy zlecić do Gazowni w Łodzi po uprzednim wykonaniu prac ziemnych przez Inwestora. Usługa odcięcia przyłącza gazu jest usługą płatną.
5. W przypadku wystąpienia przyłączy nieczynnych lub nieaktywnych (czynnych przyłączy, z których brak jest poboru gazu) należy uzyskać od właściciela nieruchomości pisemną rezygnację z przyłącza a następnie przyłącze zlikwidować.
6. Trasę przyłącza gazu oraz lokalizację szafki gazowej (ze stelażem) uzgodnić z właścicielem (władającym) nieruchomości. Na lokalizację szafki z kurkiem głównym i punktem pomiarowym należy uzyskać pisemną akceptację właściciela (administratora) budynku.
7. Projekt techniczny winien zawierać miejsca trwałych odcięć przewodów gazowych wyłączanych z eksploatacji potwierdzonych inwentaryzacją geodezyjną. Dla średnic poniżej 100 mm dopuszcza się trwałe ich zamknięcie, zaś powyżej 100 mm zamulenie.

8. Na przebudowę przyłącza gazu należy opracować dokumentację techniczną. Projekt przyłącza należy uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym, Łódź, ul. Targowa 18. Uzgodnienie jest usługa płatną.
9. Przed przystąpieniem do robót Inwestor winien wystąpić do PSG o sprawowanie odpłatnego nadzoru technicznego.
10. W przypadku wystąpienia na etapie projektowania niezgodności z niniejszymi warunkami, należy je doprecyzować z wydającym.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI

1. Wymagania ogólne

Gazociąg i przyłącza gazowe należy projektować zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) .
Gazociągi i przyłącza gazowe powinny być budowane z zastosowaniem wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z wymaganymi Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) i być oznakowane oznakowaniem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z art. 5 ww. ustawy.
Szczegółowego doboru rur należy dokonać uwzględniając optymalizację kosztów zadania, przy zachowaniu wymaganych współczynników bezpieczeństwa.

2. Wymagania dot. przekwalifikowania istniejących gazociągów i przyłączy*

Nie dotyczy.

Wymagania dot. technologii budowy (wykop otwarty, relining, inne – opisać*)

Preferowany wykop otwarty.

3. Gazociągi i przyłącza z PE *

Gazociągi i przyłącza z PE należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacją PSG „Zasady projektowania, budowy i napraw polietylenowych sieci gazowych".

4. Gazociągi i przyłącza stalowe. Wymagania z zakresu spawalnictwa*:

Gazociągi i przyłącza stalowe należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacją PSG „Zasady budowy, technologii spajania i napraw stalowych sieci gazowych".

5. Ochrona przeciwkorozyjna*

a. Ochrona bierna*

- Ochronę bierną należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacją PSG sp. z o.o. „Zasady projektowania i budowy ochrony przeciwkorozyjnej stalowych sieci gazowych".
- Rodzaj powłoki izolacyjnej na części liniowej gazociągu (typ/rodzaj) uzgodnić z właściwą jednostką terenową na etapie uzgadniania technologii włączeń do sieci gazowej.
- Rodzaj powłoki izolacyjnej na połączeniach spawanych (typ/rodzaj) uzgodnić z właściwą jednostką terenową na etapie uzgadniania technologii włączeń do sieci gazowej.
- Rodzaj powłoki izolacyjnej na armaturze (typ/rodzaj) uzgodnić z właściwą jednostką terenową na etapie uzgadniania technologii włączeń do sieci gazowej.
- Kryteria odbiorowe powłoki izolacyjnej uzgodnić z właściwą jednostką terenową na etapie uzgadniania technologii włączeń do sieci gazowej.

b. Ochrona katodowa*

- Ochronę katodową należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacją PSG sp. z o.o. „Zasady projektowania i budowy ochrony przeciwkorozyjnej stalowych sieci gazowych".
- Wg odrębnych Warunków Technicznych Przebudowy/Remontu sieci gazowej poprzez montaż/remont Systemu Ochrony Katodowej (Załącznik 5 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych).*

6. Wymagania w zakresie stosowanych wyrobów

- Wyroby budowlane powinny być oznakowane oznakowaniem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. nr 92, poz. 881 z późn. zm.) i posiadać deklaracje właściwości użytkowych sporządzone przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela.
- Własności materiałowe i wytrzymałościowe wyrobów budowlanych metalowych powinny być potwierdzone w dokumentach kontroli, świadectwie odbioru 3.1 zgodnie z PN-EN 10204 Wyroby metalowe - Rodzaje dokumentów kontroli.

7. Wymagania dla dokumentacji projektowej

Dokumentacja musi spełniać wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. nr 89, poz. 414 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

Wymagana wersja elektroniczna dokumentacji winna być zgodna z Zasadami projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych Zarządzenie 76/2022 Prezesa Zarządu z dnia 10 października 2022 r

V. UZGODNIENIA

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym, Łódź, ul. Targowa 18.

VI. DANE INWESTORA I WARUNKI FINANSOWANIA

Wszystkie koszta związane z inwestycją, koszty przebudowy, w tym również koszty uzgodnienia projektu, nadzoru technicznego i włączenia do czynnej sieci gazowej ponosi Inwestor.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„OGNIWO" W ŁODZI
91-039 ŁÓDŹ
KLONOWA 8

VII. UWAGI KOŃCOWE

- Niniejsze warunki techniczne są ważne 24 miesiące od daty wydania.
- Przywołane instrukcje obowiązujące w PSG sp. z o.o. dostępne są na stronie internetowej https://www.psgaz.pl/wymagania-techniczne
- Przywołane standardy techniczne IGG są do nabycia w Izbie Gospodarczej Gazownictwa ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa oraz do wglądu w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi
- Wszelkie zmiany w Warunkach Technicznych może dokonać tylko jednostka wydająca niniejszy dokument na pisemny wniosek strony zainteresowanej.

Specjalista ds. Technicznych
Szymon Wierzbicki
.....
określił

Specjalista ds. Technicznych
Szymon Wierzbicki
.....
zatwierdził

Sporządził/a:

Specjalista ds. Technicznych
Szymon Wierzbicki
.....

Szymon Wierzbicki tel. 42 675 94 34, e-mail: szymon.wierzbicki@psgaz.pl